

**АКТ № 3 от 30.09.2022 года**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 21** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Применено А.И.*, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 21 от 19 ноября 2019 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв.м.</b>	<b>2,03</b>
				<b>30 961,23</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,25	3 794,27
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,04	645,03
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,24	18 971,34
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	948,57
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	948,57
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	948,57
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	303,54
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	303,54
Очистка входных групп от рекламы		12	0,25	3 794,27
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>руб./кв.м.</b>	<b>3,78</b>
				<b>57 594,54</b>
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,99	30 312,92
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,06	16 166,89
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	1 515,65
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	1 515,65
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>руб./кв.м.</b>	<b>3,55</b>
				<b>54 098,92</b>
Работы по очистке и гидродневматической промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	2	0,59	9 016,49
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	3	0,99	15 027,48
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,99	15 027,48
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,99	15 027,48
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>руб./кв.м.</b>	<b>5,86</b>
				<b>89 387,92</b>
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,04	585,26
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,04	585,26
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,04	585,26



Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,04	585,26
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,04	585,26
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,04	585,26
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,04	585,26
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,04	585,26
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,04	585,26
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,04	585,26
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,15	2 341,05
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,04	585,26
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,04	585,26
Регулировка систем отопления	Выполнено	1	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,15	2 341,05
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	1,21	18 382,30
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		1,74	26 450,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,74	26 450,11
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,26	34 451,89
Услуги по управлению	ежедневно		6,02	91 718,48
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>23,50</b>	<b>358 212,98</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 21 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 358 212,98 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

*Цыганаш В.Н.*  
(ФИО)



(подпись)

(подпись)